

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 06/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : UV5YASWMVH

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής Μίσθωσης	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/67830	58/080301 19	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	9532 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΣ	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €330.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €33.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΦΟΡΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ( ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 19).

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΗΜΕΡΩΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 14/01/2038

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 5/12.

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΕΝΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΕ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΜΕΡΙΚΑ ΧΡΟΝΙΑ ΩΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ.

ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΤΟ 1970-1975 ΠΕΡΙΠΟΥ.

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ, ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΨΥΚΤΙΚΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ, ΣΙΛΟ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ, ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΡΑΜΠΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 878 Τ.Μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ 260 Τ.Μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ 115 Τ.Μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 765 Τ.Μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ 365 Τ.Μ.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ 2 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΑ ΓΙΑ ΑΝΕΦΩΔΙΑΣΜΌ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ. ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΚΑΤΑΛΛΕΛΗΜΕΝΑ ΣΕ ΚΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΕΙ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΞΟΦΛΗΘΟΥΝ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΟΦΕΙΛΕΣ ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΠΡΟΣ ΟΦΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ. ΓΙΑ ΠΕΡΕΤΑΙΡΩ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΠΟΙΚΙΝΩΝΣΗΣΤΕ ΜΕ ΤΑ ΤΗΛ. 22696854 ΚΑΙ 22696626.

Ημερομηνία: 16/03/2023









